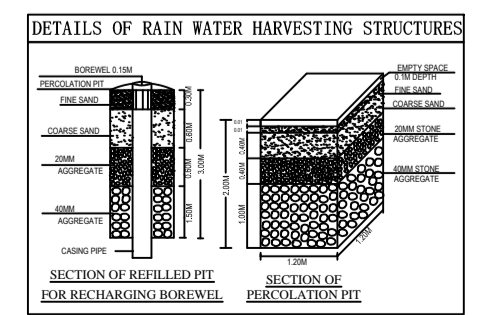
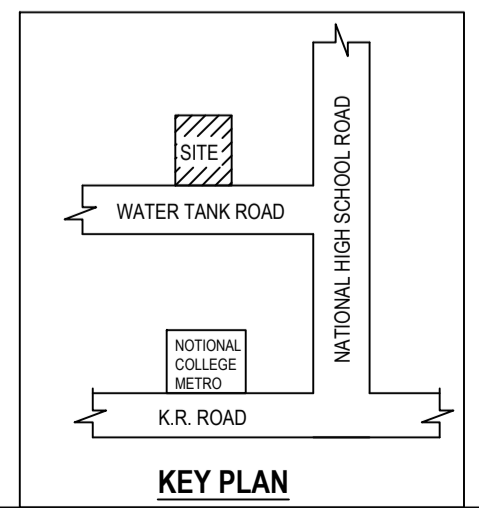


Block :A (DILIP DESHPANDE)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		Stair/Case	Lift	Lift Machine	Parking				
Terrace Floor	16.87	15.07	0.00	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	153.27	0.00	1.80	0.00	0.00	151.47	0.00	151.47	00
First Floor	164.77	0.00	1.80	0.00	0.00	162.97	0.00	162.97	01
Ground Floor	191.82	0.00	1.80	0.00	0.00	190.02	0.00	190.02	02
Stilt Floor	158.01	0.00	1.80	0.00	145.89	0.00	10.32	10.32	00
Total:	684.74	15.07	7.20	1.80	145.89	504.46	10.32	514.78	03



OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 21/1, NEW SCHOOL ROAD, VV PURAM, BANGALORE-560004.

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ
“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”
ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇವುದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚೆರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚೆರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚೆರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಭ್ಯಾಸ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ತಪದ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
LP No: **Ad.com/SUT /0847/18-19**
Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
	VERSION DATE: 01/11/2018
PROJECT DETAIL:	
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0847/18-19	Plot SubUse: Residential
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 21/1
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 21/1
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: NEW HIGH SCHOOL ROAD, V.V.PURAM, BANGALORE

AREA OF PLOTS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	297.85
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	297.85
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		223.39
Proposed Coverage Area (53.05 %)		158.01
Achieved Net coverage area (53.05 %)		158.01
Balance coverage area left (21.95 %)		65.38
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		521.24
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 MT radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		521.24
Residential FAR		514.78
Proposed FAR Area		514.78
Achieved Net FAR Area (1.73)		514.78
Balance FAR Area (0.02)		6.46
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		684.74
Achieved BuiltUp Area		684.74

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	_____
EXISTING STREET	_____
PERM. BUILDING LINE	_____
EXISTING (To be retained)	_____
EXISTING (To be demolished)	_____
PROPOSED	_____

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	DILIP DESHPANDE.
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
DILIP DESHPANDE.	

PROJECT DESCRIPTION::	
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.21/1, NEW HIGH SCHOOL ROAD, BANGALORE, WARD NO.143(OLD NO: 50), PID NO: 50-33-21/1, AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING.	
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
NAVEEN KUMAR KULKARNI	
JOB NO.	DRG.NO.
SCALE	DRAWN BY
CHECKED BY	

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (DILIP DESHPANDE)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Reqd./Unit	Car	Reqd.	Prop.
A (DILIP DESHPANDE)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	2	3
			225.01 - 375	1	-	2	2	2
Total:				-	-	-	4	5

Vehicle Type	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	4	55.00	5	68.75
Total Car	4	55.00	5	68.75
Other Parking	-	-	-	77.14
Total		55.00		145.89

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			Stair/Case	Lift	Lift Machine	Parking				
A (DILIP DESHPANDE)	1	684.74	15.07	7.20	1.80	145.89	504.46	10.32	514.78	03
Grand Total:	1	684.74	15.07	7.20	1.80	145.89	504.46	10.32	514.78	03

Block Name	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (DILIP DESHPANDE)	D2	0.76	2.10	11
A (DILIP DESHPANDE)	D1	0.90	2.10	14
A (DILIP DESHPANDE)	D	1.06	2.10	03

Block Name	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (DILIP DESHPANDE)	v	1.00	1.20	07
A (DILIP DESHPANDE)	v	1.00	1.20	02
A (DILIP DESHPANDE)	w	1.82	1.20	43
A (DILIP DESHPANDE)	w	1.82	2.30	05